

ANCE

DOSSIER STAMPA

La settimana di Ance sui media

Una raccolta delle principali uscite Ance sui media nell'ultima settimana

Rigenerazione urbana, Cdpl Sgr scalda i motori del Fia2 e chiede progetti alle imprese

di Massimo Frontera

Partita la raccolta di progetti di sviluppo immobiliare da candidare al finanziamento del fondo dedicato allo "smart housing"

Cdp Investimenti Sgr mette legna in fascina per dare vita a una nuova stagione di investimenti immobiliari da finanziare con il maxi-fondo Fia2 dedicato allo "smart housing e supporto alle nuove tecnologie" ma che guarda anche alla rigenerazione urbana. Mentre la Sgr di Cdp struttura il nuovo polmone finanziario, chiede ai costruttori edili di strutturare proposte da candidare. Dopo un primo incontro il 20 ottobre scorso tra i vertici di [Ance](#) e Cdp Investimenti Sgr - il presidente dei costruttori [Gabriele Buia](#) e il vice Filippo Delle Piane (Edilizia e Territorio); per Cdp l'amministratore delegato della Sgr Marco Doglio - le sedi territoriali dei costruttori edili si sono organizzate per raccogliere proposte di investimento. Il prossimo 11 novembre ci sarà un secondo incontro, con i tecnici di Cdp, aperto agli associati [Ance](#).

L'obiettivo, si legge in una nota dei costruttori inviata ai territori, è dare continuità, «in modo più ampio rispetto al Fia, alla azione di supporto alla riqualificazione e al soddisfacimento della domanda abitativa». Diversamente dal veicolo precedente (il Fia 1, istituito nel 2009), «nel Fia 2 sono state inserite tra le linee di investimento gli interventi complessi di rigenerazione urbana, di infrastrutture immobiliari a impatto sociale, di edilizia sociale accessibile (senior housing, residenze temporanee ecc.)».

Gli imprenditori interessati a sottoporre la proposta a Cdp Investimenti Sgr dovranno descrivere il progetto in base a una [scheda](#) (predisposta dalla stessa Cdp), nella quale - tra le altre cose - si chiede di indicare il livello di maturità progettuale, la situazione urbanistica, la presenza o meno di finanziamenti, oltre ovviamente alle caratteristiche economiche, dimensionali e funzionali del progetto e, infine, una stima dei tempi di realizzazione. I proponenti devono anche informare Cdp con alcuni indicatori sul mercato immobiliare locale, come per esempio prezzi e canoni di locazione per l'edilizia libera, i progetti in corso nell'area oggetto dell'investimento e la situazione del mercato abitativo con i dati sulle graduatorie Erp (domande presentate, evase, non soddisfatte per assenza dei



requisiti da parte dei richiedenti e relativi riferimenti).

«Per noi l'iniziativa è positiva e interessante, perché tutto ciò che riguarda la rigenerazione urbana ci interessa - commenta il vicepresidente dell'Ance Filippo Delle Piane -. Un partner come Cassa, che potesse fare operazioni miste 49/51, può essere una boccata d'ossigeno per alcuni nostri associati con operazioni potenzialmente interessanti ma a corto di cassa; e può essere la scintilla per far partire operazioni che altrimenti non partirebbero».

Ad annunciare nuovi investimenti nell'immobiliare è stato recentemente lo stesso amministratore delegato di Cdp, Fabrizio Palermo. «Cassa depositi e prestiti - ha detto il 4 novembre parlando di social housing in occasione della presentazione dell'Acceleratore di Modena sull'automotive - ha realizzato oltre 2.200 alloggi sociali sul territorio; un impegno consistente che intendiamo rilanciare a breve e ampliare, perché questo modello del social housing ha funzionato e sta funzionando». «Riteniamo - ha aggiunto - che ci siano spazi per ampliarlo sul fronte dello 'student housing' ma anche del 'senior housing', che oggi rappresentano importanti aree della popolazione che richiedono un supporto che possiamo intercettare attraverso questi nuovi modelli di abitare».

Il **Fondo Investimenti per l'Abitare 2** è solo all'inizio del suo percorso di sviluppo. Avviato a febbraio 2017, ad oggi - secondo il sito istituzionale di CdpI Sgr - risulta deliberato un solo investimento (nel fondo Ca' Tron H-Campus di Finint Sgr, cui Cdp Sgr partecipa con il 40%). Al momento, il Fia 2 ha un unico investitore (Cdp) e un ammontare indicato in 100 milioni di euro - poca cosa contro gli oltre 2 miliardi del Fia1 - che è pari al valore dell'unico progetto finanziato, cioè appunto l'H-Campus in corso di realizzazione a Roncade (Tv). La "call" lanciata a costruttori edili dovrebbe servire a far capire ai gestori del Fia2 - entro la fine di questo mese - se ci sono operazioni conferibili, in vista delle scadenze di fine anno sugli investimenti per il 2021.

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2724-203X - Norme & Tributi plus Enti Locali & Edilizia [<https://ntplusentilocaliedilizia.ilsole24ore.com>]



Peso:30-92%,31-56%

Progettazione, a ottobre il mercato riprende a correre: +246% per i valori grazie anche a Rfi

di Al. Le.

Scicolone: i dati ci confortano perché i timori di un blocco del settore sembrano essere ridimensionati

Riprende a correre il mercato della progettazione. Dopo la pausa nei mesi estivi, a ottobre il settore segna un rimbalzo: le gare sono 287 per 100,6 milioni, pari a un incremento del 73,9% nel numero e del 280,6% in valore su settembre. Rispetto ad ottobre 2019 crescono del 4,7% in numero e del 246,4% in valore. Da segnalare la pubblicazione di un bando di Rfi direzione acquisti diviso in 15 lotti per un valore di progettazione stimato superiore ai 40 milioni di euro, circa il 40% del totale messo in gara nel mese. Poco rilevante ad ottobre il contributo dato dagli accordi quadro alle gare di progettazione: 9 bandi per 3,6 milioni di euro.

Per il presidente Oice, Gabriele Scicolone, «i dati di ottobre ci confortano perché i timori di un blocco del mercato sembrano essere ridimensionati; abbiamo quindi vissuto due mesi di rallentamento dovuti alla pausa estiva e all'incertezza determinata dal decreto semplificazioni. Anche per gli affidamenti diretti fino a 75mila euro i primi riscontri ci dicono che le amministrazioni continuano comunque a sondare il mercato con manifestazioni di interesse invece che affidare direttamente, dal momento che non esiste un obbligo di procedere con l'affidamento diretto, come chiarito anche dall'Anac. Adesso è importante però che siano rispettati i tempi di aggiudicazione previsti dal decreto 76. In prospettiva siamo però molto preoccupati che gli effetti delle nuove misure di contenimento della pandemia rallentino l'operato delle stazioni appaltanti; su questo siamo d'accordo con l'Ance che chiede di introdurre il silenzio assenso in presenza di Smart working perché non possiamo permetterci di bloccare cantieri pubblici e soprattutto privati, oggetto di interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza con il superbonus 110%».

Con il risultato di ottobre, sempre per i servizi di sola progettazione, si rafforza la crescita del 2020 sul 2019: in totale nei dieci mesi il numero dei bandi è stato di 2.537 per un valore di 663,3 milioni di euro: +7% in numero e +37,8% in valore sugli stessi mesi del 2019. I bandi per accordi quadro, sono stati 132, pari al 5,18% del totale, per 237,7 milioni di euro, il 31,9%.



Peso: 25-85%, 26-20%

Il mercato di tutti i servizi di ingegneria e architettura in ottobre mostra un andamento più accentuato rispetto alla sola progettazione, infatti le gare pubblicate sono state 625 per un valore di 294,5 milioni di euro, +50,2% in numero e +183,9% in valore sul precedente mese di settembre. Rispetto ad ottobre 2019 il numero cresce del 10,2% e il valore del 15,2%.

Nei dieci mesi del 2020 i bandi pubblicati sono stati 5.171 per un valore di 1.799.9 milioni di euro, +9,4% in numero e +43,5% in valore rispetto ai primi dieci mesi del 2019.

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2724-203X - Norme & Tributi plus Enti Locali & Edilizia [<https://ntplusentilocaliedilizia.ilsole24ore.com>]



Peso:25-85%,26-20%

«Il governo proroghi tutti gli incentivi»

L'intera filiera delle costruzioni (Ance, Agci Produzione e Lavoro, Anaepa Confartigianato, Clai edilizia, Confapi Aniem, Cna costruzioni, Confcooperative lavoro, Fiae Casartigiani, Legacoop), chiede di dare seguito all'annunciata volontà di prorogare tutti i

bonus per l'edilizia in scadenza a fine anno: bonus casa al 50%, ecobonus per singole unità immobiliari, bonus facciate, bonus mobili, bonus verde. Allo stesso modo, confida nella proroga del superbonus 110%, sia per gli interventi di efficientamento energetico sia per quelli

antisismici, compreso il sismabonus acquisti. Sono incentivi che hanno consentito la tenuta delle attività delle costruzioni negli anni più bui



Peso:7%

Legge di Bilancio, costruzioni in pressing: prorogare tutti i bonus edilizia

di M.Fr.

Appello di imprese, artigiani e cooperative: Gli incentivi possono trainare la ripresa del Paese

Nel momento in cui il governo ragiona sulla prossima Legge di Bilancio, la filiera delle costruzioni va in doppio pressing sull'Esecutivo e sul Parlamento per ricordare l'importanza di rafforzare l'architettura degli incentivi fiscali a sostegno del settore dell'edilizia, dell'immobiliare e della vasta compagine produttiva che vi ruota intorno.

Pertanto, con una nota sottoscritta da **Ance**, Agci Produzione e Lavoro, Anaepa Confartigianato, Clai edilizia, Cna costruzioni, Confapi Aniem, Confcooperative lavoro e servizi, Fiae Casartigiani e Legacoop produzione e servizi, gli operatori chiedono di «dare effettivo seguito all'annunciata volontà di prorogare tutti i bonus per l'edilizia in scadenza a fine anno: bonus casa al 50%, ecobonus per singole unità immobiliari, bonus facciate, bonus mobili, bonus verde». Senza dimenticare l'ultimo "nato", il Superbonus, per il quale la filiera delle costruzioni chiede in una estensione di almeno tre anni.

Per il bonus del 110% gli operatori confidano nella proroga «sia per gli interventi di efficientamento energetico che per quelli antisismici, compreso il sismabonus acquisti, cioè l'acquisto di fabbricati demoliti e ricostruiti dal costruttore». Gli incentivi, ricordano le associazioni di settore, «hanno consentito la tenuta delle attività dell'industria delle costruzioni e di tutto il suo indotto negli anni più bui della crisi, in atto oramai da più di un decennio e che, anche in questo momento di emergenza sanitaria ed economica, possono trainare la ripresa economica del Paese, con effetti positivi per Erario, imprese e cittadini».

Pur essendo importante, la semplice proroga tuttavia non è sufficiente da sola. Per questo gli operatori chiedono «una strategia temporale più ampia, che vada oltre ai continui rinnovi annuali dei bonus e che sia coerente con la tempistica reale degli interventi edilizi: dal concept al closing dell'operazione passano spesso più di 12 mesi». «L'intera filiera - conclude la nota - rinnova, quindi, l'appello a tutte le istituzioni coinvolte affinché, nel prossimo ddl di Bilancio, sia ufficializzata la proroga dei bonus con un arco di riferimento pluriennale e che a questa si aggiunga successivamente, nell'ambito del Recovery fund, anche l'annunciata estensione triennale del superbonus 110% in tutte le sue articolazioni».



Peso:69%

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale



CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Accedi

Notizie ▼ Prodotti SHOP ▼ Tecnici e Imprese

Chiedi alla community

Edilportale

TECNOLOGIE
Edilportale Digital
Forum, il programma
della settimana...

Superbonu

NORMATIVA
Superbonus 110%
anche per magazzini
e depositi, ecco...

Demolizior

NORMATIVA
Demolizione e
ricostruzione: è
ristrutturazione o...

Acquisto ir

RISTRUTTURAZIONE
Acquisto immobili
ristrutturati, ok a
sconto in fattura e...

Bonus casa e superbonus, la filiera delle costruzioni chiede proroga pluriennale

Chiesto al Governo un orizzonte temporale più lungo degli incentivi in scadenza, indispensabili in chiave di sostenibilità e rilancio del settore

04/11/2020

Commenti

Consiglia

Tweet



Foto: Igor Sokolov@123RF.com

04/11/2020 - Proroga pluriennale del bonus casa in scadenza a fine anno e del superbonus 110%. È la richiesta della filiera delle costruzioni (Ance, Agci Produzione e Lavoro, Anaepa Confartigianato, Clai edilizia, Cna costruzioni, Confapi Aniem, Confcooperative lavoro e servizi, Fiae Casartigiani, Legacoop produzione e servizi).

Le più lette

NORMATIVA

Superbonus 110%, quando spetta per gli interventi di demolizione e ricostruzione?

12/10/2020

BISPARMIO ENERGETICO

Requisiti tecnici e Asseverazioni, in vigore i DM attuativi del superbonus 110%

06/10/2020

NORMATIVA

Cappotto termico, l'edificio accede al Superbonus 110% solo se dotato di riscaldamento

07/10/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, tutti i passaggi per ottenerlo

07/10/2020

NORMATIVA

Abusi edilizi, accessi autonomi, assemblee condominiali, come cambia il Superbonus 110%

05/10/2020

NORMATIVA

APE, ampliamenti, data inizio lavori: Enea spiega come accedere al Superbonus 110%

13/10/2020

Bonus casa e superbonus, chiesta proroga

In un appello congiunto, inoltrato a Governo e Parlamento, la filiera delle costruzioni chiede di dare effettivo seguito all'annunciata volontà di **prorogare tutti i bonus per l'edilizia in scadenza** a fine anno: bonus casa al 50%, ecobonus per singole unità immobiliari, bonus facciate, bonus mobili, bonus verde.

La filiera delle costruzioni chiede inoltre la proroga del superbonus 110%, sia per gli interventi di efficientamento energetico che per quelli antisismici, compreso il sismabonus acquisti, cioè l'acquisto di fabbricati demoliti e ricostruiti dal costruttore.

Bonus casa e superbonus, orizzonte temporale più lungo

Secondo quanto riportato nel Documento programmatico di bilancio, il Governo intende **prorogare di un anno**, fino al 31 dicembre 2021, Ecobonus, bonus ristrutturazioni, bonus facciate, bonus mobili e bonus verde.

Per gli addetti ai lavori, però, la proroga di anno in anno non offre **sufficienti certezze**. "Sono incentivi che hanno consentito la **tenuta delle attività** dell'industria delle costruzioni e di tutto il suo indotto negli anni più bui della crisi, in atto oramai da più di un decennio e che, anche in questo momento di emergenza sanitaria ed economica, possono trainare la ripresa economica del Paese, con effetti positivi per Erario, imprese e cittadini" scrive la filiera delle costruzioni.

"Tutto questo però - continua la nota diffusa dalla filiera delle costruzioni - richiede una **strategia temporale più ampia**, che vada oltre ai continui rinnovi annuali dei bonus e che sia coerente con la tempistica reale degli interventi edilizi: dal concept al closing dell'operazione passano spesso più di 12 mesi".

L'intera filiera ha quindi rinnovato l'appello a tutte le istituzioni coinvolte affinché, "nel prossimo ddl di Bilancio, sia ufficializzata la proroga dei bonus con un **arco di riferimento pluriennale** e che a questa si aggiunga successivamente, nell'ambito del Recovery Fund, anche l'annunciata estensione triennale del superbonus 110% in tutte le sue articolazioni".

NORMATIVA

Superbonus, ecobonus, bonus facciate: come asseverare la regolarità dei lavori

07/10/2020

NORMATIVA

Superbonus 110% e irregolarità urbanistiche possono coesistere?

05/10/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, gli abusi negli appartamenti non fermano la detrazione

13/10/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, rientrano anche le opere funzionali all'intervento

06/10/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, quali sono i costi massimi da considerare?

13/10/2020

NORMATIVA

Interventi trainanti e impianti termici, chiarimenti sul Superbonus 110%

14/10/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, i requisiti da rispettare per infissi e pannelli solari

15/10/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, i tecnici chiedono sanatoria degli abusi per facilitarne l'attuazione

20/10/2020

NORMATIVA

Sconto in fattura e cessione del credito, è possibile per le ristrutturazioni?

27/10/2020

NORMATIVA

Ecobonus, bonus ristrutturazioni, bonus facciate e bonus verde verso la proroga al 2021

21/10/2020

Approfondimenti

ARRIVEDERCI A RE ITALY WINTER FORUM 2021



martedì, 3 Novembre 2020

Accedi all'area riservata

Abbonati

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News

Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI IMMOBILIARI MONITOR LEGALE DEALS RISPARMIO GESTITO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER VIDEO

Per ogni immobile uno spazio da vivere

NEWS

Costruzioni: Prolungare i bonus edilizia

di **red** 3 Novembre 2020

Diverse associazioni della filiera delle costruzioni (Ance, Agci Produzione e Lavoro, Anaepa Confartigianato, Clai edilizia, Cna costruzioni, Confapi Aniem, Confcooperative lavoro e servizi, Fiae Casartigiani, Legacoop produzione e servizi), chiedono a gran voce di dare effettivo seguito all'annunciata volontà di prorogare tutti i bonus per l'edilizia in scadenza a fine anno: bonus casa al 50%, ecobonus per singole unità immobiliari, bonus facciate, bonus mobili, bonus verde.

Allo stesso modo, la filiera confida nella proroga del superbonus 110%, sia per gli interventi di efficientamento energetico sia per quelli antisismici, compreso il sismabonus acquisti, cioè l'acquisto di fabbricati demoliti e ricostruiti dal costruttore.

Sono incentivi che hanno consentito la tenuta delle attività dell'industria delle costruzioni e di tutto il suo indotto negli anni più bui della crisi, in atto oramai da più di un decennio e che, anche in questo momento di emergenza sanitaria ed economica, possono trainare la ripresa economica del Paese, con effetti positivi per Erario, imprese e cittadini.



ULTIME NOTIZIE

3/11/2020 Tecma Solutions: bookbuilding completato per la quotazione

3/11/2020 La Sapienza Roma: 18° Master in gestione patrimoni immobiliari

3/11/2020 Roma: a GVA Redilco la commercializzazione del nuovo sviluppo logistico

3/11/2020 Gilli, Intrum: nuovi Npl per 100/120 mld nei prossimi 3 anni

3/11/2020 Costruzioni: Prolungare i bonus edilizia

2/11/2020 Aspesi e Assimpredil ANCE chiedono di rilanciare la rigenerazione urbana

2/11/2020 Confedilizia sul discorso Conte

2/11/2020 M&G punta sullo student housing a Bologna

2/11/2020 Conte, nuovo Dpcm: centri commerciali chiusi nel weekend

2/11/2020 I centri commerciali: Chiudiamo sempre alle 18 per salvare il WE

PUBBLICAZIONI NEWS VIDEO EVENTI

Tutto questo però richiede una strategia temporale più ampia, che vada oltre ai continui rinnovi annuali dei bonus e che sia coerente con la tempistica reale degli interventi edilizi: dal concept al closing dell'operazione passano spesso più di 12 mesi.

L'intera filiera rinnova l'appello a tutte le istituzioni coinvolte affinché, nel prossimo ddl di Bilancio, sia ufficializzata la proroga dei bonus con un arco di riferimento pluriennale e che a questa si aggiunga successivamente, nell'ambito del Recovery fund, anche l'annunciata estensione triennale del superbonus 110% in tutte le sue articolazioni.

COMMENTI

NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA



3 Novembre 2020 | di red

Tecma Solutions: bookbuilding completato per la quotazione

Tecma Solutions, tech company specializzata nel settore del Real Estate, comunica di aver chiuso con successo il bookbuilding



3 Novembre 2020 | di red

La Sapienza Roma: 18° Master in gestione patrimoni immobiliari

È al via la programmazione della 18a edizione 2020-2021 del Master universitario di 1° livello in "Gestione



3 Novembre 2020 | di red

Roma: a GVA Redilco la commercializzazione del nuovo sviluppo logistico

GVA Redilco è stata incaricata in esclusiva per la commercializzazione del nuovo asset logistico di "grado A",



2 Novembre 2020 | di red

K&L Gates e Dentons per lo student housing di Bologna

Lo studio legale Dentons ha assistito M&G Real Estate nell'investimento da 62 milioni di euro per lo sviluppo di una residenza



2 Novembre 2020 | di red

I centri commerciali: Chiudiamo sempre alle 18 per salvare il WE

I centri commerciali provano a salvare le vendite nel fine settimana proponendo la chiusura tutti i giorni



2 Novembre 2020 | di Federico Filippo Oriana, presidente Aspesi e Marco Dettori, presidente Assimpredil [ANCE](#)

Aspesi e Assimpredil ANCE chiedono di rilanciare la rigenerazione urbana

Da mesi segnaliamo che i progetti di



REview Web Edition - 31 ottobre - 6 novembre

RE ITALY Meeting 29 ottobre in Borsa Italiana. Riuscire a svolgere un convegno in presenza, anche se riservato ai 50 relatori presenti sul palco, è stato senza dubbio un successo. Non solo per Monitorimmobiliare...

QUOTAZIONI

REAL ESTATE QUOTAZIONI

	VAR, %	QUOT. €	CAPITALIZ €	SCAMBI €
00199843	▼▼▼	2.8000	203.491.761	0.000
AEDES SIO	▲▲	0.5480	19.023.357	0.008
FRIDESCHI	▼▼	0.0592	46.629.759	0.011
COIMARES	▲	4.6800	168.978.691	0.105
COVIVIO	▲▲▲	53.0500	5.012.591.159	0.032
DEACAPITAL	▲▲	1.0540	281.009.153	0.068
Gabetti	▲	0.5900	35.043.405	0.070
HERKELBERGEMENT	▲▲▲	53.2800	10.571.630.054	0.016
igd	▲	2.6500	292.406.043	0.159
Gruppo MutaOnline	▲	22.4500	898.000.000	0.062
NOVARE	▼▼▼	2.3600	25.989.627	0.029
RESIMAR	▼▼▼	0.4820	15.426.914	0.001
BRANDMENT SPA	▼▼	0.0540	97.245.589	0.197

Powered by Traderlink

NEWSLETTER

Registrati gratis per rimanere aggiornato

TWITTER

Tweets by [@MonitorImmobili](#)



Monitor Immobiliare

@MonitorImmobili

K&L Gates e Dentons per lo student housing di Bologna



INGENIO-WEB.it | inCONCRETO.net | PAVIMENTI-WEB.it

INGENIO YOUTUBE | FACEBOOK | TWITTER

DL SEMPLIFICAZIONI TUTTO SU ECOBONUS TUTTO SU SISMABONUS BONUS FACCIATE LEGISLAZIONE LAVORI PUBBLICI TUTTI GLI SPECIALI

ISSN 2307-8928

ingenio
informazione
tecnica e progettualeFIBRE
NET
composite engineering

SISTEMI ANTISISMICI E RINFORZI STRUTTURALI IN FRP

[home](#) / [areetematiche](#) / [normativa](#) / [normativa fiscale](#)

Bonus edilizia, la filiera delle costruzioni chiede la proroga degli incentivi

Redazione INGENIO - 03/11/2020 275

L'intera filiera delle costruzioni rivolge un appello unitario a Governo e Parlamento per una proroga degli incentivi in scadenza a fine anno, indispensabili in chiave di sostenibilità e rilancio del settore.



Filiera delle costruzioni: ufficializzare la proroga dei bonus edilizia

L'intera filiera delle costruzioni (Ance, Agci Produzione e Lavoro, Anaepa Confartigianato, Clai edilizia, Cna costruzioni, Confapi Aniem, Confcooperative lavoro e servizi, Fiae Casartigiani, Legacoop produzione e servizi), chiede a gran voce di dare effettivo seguito all'annunciata volontà di prorogare tutti i bonus per l'edilizia in scadenza a fine anno:

- Bonus casa al 50%;
- Ecobonus per singole unità immobiliari;
- Bonus facciate;
- Bonus mobili;
- Bonus verde.

Allo stesso modo, confida nella proroga del **Superbonus 110%**, sia per gli interventi di

Soluzioni Antisismiche Edilmatic
per la prefabbricazione

Connessione Tegolo-Trave EDIL T.T.

EDILMATIC

Il Magazine

Sfoggia la rivista online

COLABETON

efficientamento energetico sia per quelli antisismici, compreso il sismabonus acquisti, cioè l'acquisto di fabbricati demoliti e ricostruiti dal costruttore.

Sono incentivi che hanno consentito la tenuta delle attività dell'industria delle costruzioni e di tutto il suo indotto negli anni più bui della crisi, in atto oramai da più di un decennio e che, anche in questo momento di emergenza sanitaria ed economica, possono trainare la ripresa economica del Paese, con effetti positivi per Erario, imprese e cittadini.

Tutto questo però richiede una **strategia temporale più ampia**, che vada **oltre ai continui rinnovi annuali** dei bonus e che sia **coerente con la tempistica reale degli interventi edilizi**: dal concept al closing dell'operazione passano spesso più di 12 mesi.

L'intera filiera rinnova, quindi, l'appello a tutte le istituzioni coinvolte affinché, nel prossimo ddl di Bilancio, sia ufficializzata la proroga dei bonus con **un arco di riferimento pluriennale** e che a questa si aggiunga successivamente, nell'ambito del Recovery fund, anche l'annunciata **estensione triennale del superbonus 110%** in tutte le sue articolazioni.

Leggi anche

- » Edilizia: accordo tra [Ance](#) e Banco BPM per l'accesso al credito
- » Ecobonus, Superbonus 110%, Bonus Casa: le novità del portale omnicomprensivo ENEA
- » Decreto Ristori in Gazzetta Ufficiale: le misure di interesse per professionisti, Partive Iva, lavoro
- » [ANCE](#): Smart working massiccio nella Pubblica Amministrazione insostenibile, rischio blocco cantieri
- » Ordini professionali: col DL Ristori elezioni anche da remoto. Le novità
- » Superbonus 110%: su quante unità immobiliari si può ottenere? Differenze per Ecobonus, Sismabonus e condomini
- » Cessione credito Superbonus 110%: le regole per il professionista forfetario incapiente
- » Superbonus 110%: le FAQ ministeriali aggiornate! Novità importanti per cambi d'uso e demolizione e ricostruzione

TAGS [Tutto su Sismabonus](#) [Tutto su EcoBonus](#)

Mi piace
 Condividi

Tweet

Commenti: 0 Ordina per Meno recenti

Aggiungi un commento...

Plug-in Commenti di Facebook



News

[Vedi tutte](#)

Ascensore con permesso di costruire ma senza autorizzazione sismica: si demolisce anche dopo 36 anni!

Cessione credito Superbonus 110%: le regole per il professionista forfetario incapiente

Superbonus 110%: le FAQ ministeriali aggiornate! Novità importanti per cambi d'uso e demolizione e ricostruzione

Linee Guida sull'uso dei software di calcolo nella verifica sismica degli edifici in muratura

Auto elettriche, infrastrutture di ricarica, e-bike: il punto sulla mobilità sostenibile in Italia

Asseverazione tardiva del Sismabonus in caso di demolizione e ricostruzione: regole e tempistiche

L'ultimo libro di Chicco Testa: la sua visione di crescita felice in un manifesto contro l'integralismo ecologico

Key Energy 2020, Politecnico di Milano: l'Italia deve tagliare 94 milioni di tonnellate di CO2

Roof garden, permessi, SCIA e CILA: occhio agli abusi per le false pertinenze edilizie

Siamo in corsa Servono risposte rapide

La crisi che stiamo vivendo ha portato tutti noi a riflettere su un nuovo concetto di abitare sia da un punto di vista architettonico - un'abitazione più ampia, aperta e modulabile per consentire di organizzare in poco tempo lo spazio ad usi completamente diversi o addirittura in contemporanea, con spazi esterni e ben luminosa - sia da un punto di vista emotivo - un'abitazione capace di rigenerare chi la abita, con ambienti che bilancino condivisione e intimità. Nasce con forza l'esigenza di una trasformazione degli spazi

vitali. Tutti gli attori della filiera, costruttori, architetti, committenti fino ad arrivare alla Pubblica Amministrazione e parti sindacali devono mettersi a servizio di ciò. Probabilmente aumenterà la mobilità all'interno delle aree urbane per cercare soluzioni abitative più conformi alle proprie esigenze ed in linea con la sostenibilità economica dei singoli. L'offerta dovrà essere pronta ad offrire prodotti in grado di soddisfare una nuova qualità urbana. Ed si dovranno adottare regole urbanistiche più flessibili sia per le varianti progettuali in corso d'opera sia per la demolizione e ricostruzione di edifici: vera sfida per il rinnovamento urbano. Una sfida che riguarda

soprattutto l'edilizia di sostituzione dove al ripensamento della funzionalità degli spazi deve accompagnarsi buona architettura e tecnologia avanzata per abbattere consumi di energia ed emissioni di CO2. I tempi di risposta dei processi amministrativi dovranno essere più veloci e l'approccio delle amministrazioni più flessibile nei confronti delle esigenze sociali in rapida evoluzione. Una sfida, dunque che riguarda tutti, per cercare di dare una risposta alle nuove esigenze che emergono dalla società e che permettano di vivere in città proiettate al futuro.

***Ingegnere e presidente
Ance Giovani**



Peso:19%

SOCIAL

FACEBOOK



TWITTER

ANCE @ancenazionale · 3 nov

Martedì 10 novembre alle 10.30 si terrà l'evento online organizzato da Ance e @ocforganismo: "Costruire giustizia. L'edilizia giudiziaria per una buona amministrazione della giustizia". Segui la diretta su ance.it #EdiliziaGiudiziaria

10 novembre 2020 - ore 10.30
Diretta streaming su www.ance.it

COSTRUIRE GIUSTIZIA
L'edilizia giudiziaria per una buona amministrazione della giustizia

MODERATORE
Alberto Basso (Presidente ANCE)
Domenico Tardavelli (Coordinatore Nazionale Organizzazione Civile)

CONDIRETTORE E COORDINATORE DEI TAVOLI
Alberto Basso (Presidente ANCE) e Silvana Deane (Agente IT)

INTERVENITORI
Antonio Galati (Presidente della Corte degli Appelli di Roma)
Domenico Tardavelli (Coordinatore Nazionale Organizzazione Civile)
Paolo Di Biase (Presidente della Corte degli Appelli di Palermo)
Domenico De Luca (Presidente della Corte degli Appelli di Potenza)
Domenico De Luca (Presidente della Corte degli Appelli di Potenza)

MODERATORE
Alberto Basso (Presidente ANCE)
Domenico Tardavelli (Coordinatore OC)

ANCI | ASSOCIAZIONE NAZIONALE
CONTRATTISTI

ANCE @ancenazionale · 3 nov

L'appello unitario di tutta la filiera delle #costruzioni a Governo e Parlamento ➡
ance.it/search/ultimen...
#RigenerazioneItalia

**Filiera delle costruzioni:
più tempo per i bonus edilizia**

LINKEDIN

ANCE Ance
6.056 follower
15 ore • 🌐

Al via il piano formativo **#Ance** per supportare le **#imprese** nello sviluppo di strategie di **#sostenibilità** ambientale nel settore delle **#costruzioni**. Per scoprire come partecipare vai su 📩 https://lnkd.in/dHp6_AN



ANCE Ance
6.056 follower
22 ore • 🌐

Riutilizzare **#edifici** esistenti in disuso e riattivare **#spaziurbani** abbandonati per lo sviluppo sociale, economico e sostenibile delle **#città**. Se ne parla sull'ultimo numero de L'industria delle costruzioni. 📩 <https://lnkd.in/dvtKXV>



475 - Metabolismo urbano e pratiche di riciclo - Industria delle Costruzioni

industriadelcostruzioni.it • 10 min di lettura

INSTAGRAM

ANCE ancenazionale



Piace a **tonio_dellisola** e altre persone

ancenazionale Avere cura delle nostre **#città**, renderle inclusive e **#sostenibili**, in grado di rispondere a bisogni e aspirazioni dei cittadini. È questa la sfida che non possiamo permetterci di perdere.

#WorldCitiesDay

#GiornataMondialeDelleCittà

#RigenerazioneItalia